

Energielabel is verplicht bij de verkoop en verhuur van woning!

Iedere woningeigenaar die nog niet in het bezit was van een energielabel van zijn woning, heeft in 2015 een voorlopig energielabel ontvangen. Het voorlopige energielabel wordt uitgedrukt in een letter van A tot en met G, waarbij A de zuinigste en G de minst zuinige klasse voorstelt.

De toewijzing is gebaseerd op openbare gegevens over de woning, zoals het bouwjaar en woningtype. Om uw woning te mogen verkopen of verhuren heeft u een definitief energielabel nodig.

Uw NVM-makelaar kan voor u nagaan of u een energielabel nodig heeft of dat er op uw adres al een definitief energielabel is. Indien er nog geen energielabel is, kan uw NVM-makelaar helpen.

Voorkom een waarschuwing of boete!

Op 1 juli 2015 is de overheid daadwerkelijk begonnen met de controle en handhaving op de aanwezigheid van een geldig (definitief) energielabel. De handhaving varieert van een waarschuwing tot een boete indien er bij verkoop, nieuwe verhuur of oplevering van de woning geen definitief energielabel aanwezig is. De boete kan oplopen tot maximaal 410 euro.

## **Energielabel aanvragen**

U kunt zelf online een definitief energielabel aanvragen op [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl). Hiervoor logt u in met uw DigiD, past u de woninggegevens aan en levert u digitaal bewijs aan (zoals een bouwtechnisch rapport, factuur of foto's). Vervolgens selecteert u een erkend deskundige uit de lijst, die te vinden is op dezelfde website waar u uw aanvraag doet.

Voor het omzetten van het voorlopige energielabel naar het definitieve energielabel heeft u bewijsmateriaal nodig. Een speciale overzichtspagina in de verkoopbrochure (doc) van uw woning wordt door de wetgever gezien als bewijs. Wanneer u bijvoorbeeld dubbel glas heeft laten plaatsen en uw NVM-makelaar heeft dit vermeld op de overzichtspagina in de verkoopbrochure, is dit uw bewijs. De kenmerken die de makelaar niet (zichtbaar) kan constateren mag hij open laten op de overzichtspagina. Indien hierom wordt gevraagd dan zult u de bewijslast voor deze gegevens op een andere manier moeten onderbouwen.

De erkend deskundige controleert de aanvraag voor het energielabel digitaal en komt dus niet thuis langs. Zij zijn opgeleid om te bepalen of de door u aangeleverde gegevens over het energielabel correct zijn. Wanneer uw eigen NVM-makelaar als deskundige is erkend, mag hij of zij dit voor u doen.

Na goedkeuring van de aanvraag ontvangt u uw definitieve energielabel. Dit definitieve energielabel wordt automatisch geregistreerd en is het energielabel dat u moet overhandigen bij verkoop, verhuur of oplevering van uw woning.